

Številka: 478-0099/2020

Datum: 4. 6. 2021

Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica na podlagi 52. člena v povezavi z 57. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ((Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/20 ZDLGPE, 175/20) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Lastnik nepremičnin: Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica.

2. Predmet razpolaganja:

- parcela 935/257 v izmeri 28 m² k.o. 1625 Ribnica in
- parcela 935/259 v izmeri 329 m² k.o. 1625 Ribnica.

Zemljišče se nahaja v obrtni coni Ugar in leži v območju stavbnih zemljišč, s podrobnejšo namensko rabo IG – gospodarske cone, način urejanja OPN (parcela 935/259), BC – športni centri, način urejanja OPPN (parcela 935/257) in v manjšem delu kot PC – površine cest (935/257 in 935/259).

Območje je komunalno opremljeno z asfaltiranimi ulicami, deloma s hodniki za pešce, javno razsvetljavo, vodovodnim, kanalizacijskim, elektro in telekomunikacijskih omrežjem.



Informacijski sistem PISO

3. Rok za posredovanje izjave o interesu za nakup oz. zamenjavo je 20 dni od objave namere na uradni spletni strani Občine Ribnica.

Interesenti podajo svojo pisno izjavo o interesu za nakup po pošti na naslov Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica ali po elektronski pošti na naslov obcina@ribnica.si ali neposredno na Občini Ribnica – glavna pisarna.

Upoštevane bodo vse vloge, ki bodo prispele na naslov Občine Ribnica do izteka zadnjega dne objave te namere.

4. Če bo za nakup oz. zamenjavo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila dodatna pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.
5. Rok za plačilo kupnine je 30 dni od sklenitve pogodbe ali izdaje računa.
6. Kupec plača vse stroške v zvezi s sklenitvijo pravnega posla.
7. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.
8. Interesenti lahko dobijo dodatne informacije o nepremičnini na Občini Ribnica, Oddelek za urejanje in varstvo okolja in Oddelek za splošne zadeve, Kontaktna oseba je Mateja Drobnič, tel. št. 01 837 20 27.
9. Najnižja ponudbena cena za nepremičnini:
- parcela 935/257 v izmeri 28 m², k.o. 1624 Gorenja vas, znaša 1.334,20 EUR,
 - parcela 935/259 v izmeri 329 m² k.o. 1624 Gorenja vas, znaša 15.676,85 EUR.

Davek na dodano vrednost v višini 22 %, ki ga plača kupec, v ceno ni vključen. Kupec poleg vseh stroškov postopka v zvezi s sklenitvijo pravnega posla Občini Ribnica povrne tudi stroške geodetske odmere v znesku 563,15 EUR.

10. Župan ali oseba, ki jo župan za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.



Samo Pogorelc
Župan